

PRIJEDLOGA PLANA

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 20/01 - pročišćen tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13 i 24/13), Gradska skupština Grada Zagreba, na __. sjednici, _____ 2014., donijela je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija (u nastavku teksta: Plan), što ga je izradila tvrtka Log-urbis d.o.o. iz Zagreba, u koordinaciji s nositeljem izrade Gradskim uredom za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

Članak 2.

Plan se donosi za područje površine oko 5,0 ha koje je omeđeno:

- na sjeveru južnim regulacijskim pravcem Servisne ulice u planskom koridora Slavonske avenije;
- na istoku zapadnom granicom k.č. 842/7, k.č. 842/10, k.č. 842/13, k.č. 842/18 te dijelom 842/4, sve k.o. Žitnjak;
- na zapadu većim dijelom zapadnom granicom k.č. 4366, parovod i zapadnom granicom k.č. 835/6, sve k.o. Žitnjak;
- na jugu sjevernim regulacijskim pravcem planskog koridora Radničke ceste.

Polazišta i ciljevi

Članak 3.

Polazišta i programske smjernice za izradu plana određena su na osnovi Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Radnička - Slavonska avenija koju je donijela Gradska skupština Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 8/14).

Planom se donose pokazatelji za izgradnju, uređenje i zaštitu prostora na području obuhvata Plana, a prikazani su u obliku tekstualnih i kartografskih podataka u sklopu elaborata Plana.

Plan se temelji na smjernicama i ciljevima Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13) te poštujući prirodne i druge uvjete zatečene u prostoru, utvrđuje osnovne uvjete korištenja i namjene prostora, uličnu i komunalnu mrežu, te smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora.

Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, odnosno ulične i komunalne mreže te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 4.

Plan, sadržan u elaboratu Urbanistički plan uređenja Radnička - Slavonska avenija sastoji se od:

- A) Tekstualnog dijela koji sadrži:
- Odredbe za provođenje
- B) Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.a PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
PROMETNA I ULIČNA MREŽA
 - 2.b PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
ENERGETSKI SUSTAV, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE 1:2000
 - 2.c PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3.a UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
OBLICI KORIŠTENJA
 - 3.b UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
 - 4.a NAČIN I UVJETI GRADNJE
NAČIN GRADNJE
 - 4.b NAČIN I UVJETI GRADNJE
UVJETI GRADNJE
 5. MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI
- C) Obveznih priloga koji sadrže:
- Opće priloge;
 - Obrazloženje;
 - Izvod iz Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13);
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana;
 - Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13);
 - Izvješće o javnoj raspravi;
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana;
 - Sažetak za javnost.

Elaborat Plana iz stavka 1. ovog članka ovjeren pečatom Gradske skupštine Grada Zagreba i potpisom predsjednika Gradske skupštine Grada Zagreba sastavni je dio ove odluke.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena određene su i razgraničene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 kako slijedi:

1. Poslovna namjena (ljubičasta)	K1
2. Ugostiteljsko-turistička namjena (ljubičasta)	T
3. Zaštitne zelene površine (zelena)	Z
4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice (bijela)	IS1
5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica (bijela/zelena)	IS2

1.1. Poslovna namjena - K1

Članak 6.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 planira se gradnja poslovnih građevina.

Sadržaji poslovne namjene su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, gradske robne kuće, hoteli, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš i prateći skladišni prostori.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 mogu se graditi i uređivati i prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori, ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, športske građevine i površine, istraživački centri, građevine javne i društvene namjene i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

U kazetama A1, A2, B1 i B2 ne mogu se graditi skladišta kao osnovna namjena niti građevine proizvodne namjene za koje je potrebna procjena utjecaja zahvata na okoliš prema posebnim propisima.

Građevine se mogu graditi kao jednonamjenske uz planiranje javnih sadržaja ili prostora u javnom korištenju u prizemljima građevina.

U kazetama A1 i A2 moguća je gradnja transformatorske stanice na zasebnoj građevinskoj čestici.

1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena - T

Članak 7.

U kazeti C planira se gradnja građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene su sadržaji za obavljanje ugostiteljske djelatnosti iz skupina hoteli, restorani i barovi prema posebnim propisima.

U kazeti C mogu se graditi i uređivati i građevine i prostori javne i društvene namjene te športske namjene kao i prateći poslovni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.

1.3. Zaštitne zelene površine - Z

Članak 8.

Na zaštitnim zelenim površinama se planira uređenje zelene površine primarno oblikovane visokim zelenilom u funkciji zaštite od negativnih utjecaja prometa.

Na zaštitnim zelenim površinama moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

1.4. Površine infrastrukturnih sustava - ulice - IS1

Članak 9.

Površine infrastrukturnih sustava - ulice su površine na kojima se gradi i uređuje ulična mreža te komunalna i telekomunikacijska infrastrukturna mreža.

1.5. Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica - IS2

Članak 10.

Površine infrastrukturnih sustava - zelena šetnica je površina na kojoj se gradi i uređuje veća pješačka površina - šetnica primarno oblikovana visokim zelenilom - drvoredom.

Na površini zelene šetnice moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 11.

Građevine gospodarskih djelatnosti će se graditi u kazetama A1, A2, B1, B2 i C.

Položaj, veličina i granice kazeta određeni su kartografskim prikazom 4.a Način i uvjeti gradnje - Način gradnje, u mjerilu 1:2000.

Maksimalni građevni pravci, odnosno najmanja udaljenost maksimalnog građevnog i regulacijskog pravca određeni su kartografskim prikazom 4.b Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

Izvan maksimalnog građevnog pravca moguća je gradnja balkona, istaka i sl., podzemnih garaža s pripadajućim kolnim rampama te infrastrukturnih građevina.

Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina kazeta određeni su člankom 15. ove odluke.

2.1. Kazete A1 i A2

Članak 12.

U kazetama A1 i A2 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu ili dvije građevne čestice - građevnu česticu poslovne građevine i građevnu česticu transformatorske stanice, ukupne površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevine je podrum i 15 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice za građevinu visine do 9 nadzemnih etaža je 0,5;
- najveći k_{ign} građevne čestice za građevinu visine preko 9 nadzemnih etaža je 0,3;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,5;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, osim od postojećih i planiranih javnoprometnih površina;
- planira se uređenje javnih sadržaja ili javno korištenje prizemlja građevina;
- ne planira se ograđivanje građevne čestice izuzev građevne čestice transformatorske stanice;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;

- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člancima 30. i 34. ove odluke;
- uređenje pješačke staze najmanje širine 2,0 m uz južnu među građevne čestice u kazeti A1 i uz sjevernu među građevne čestice u kazeti A2 te većih pješačkih površina u kazeti A1 uz Slavonsku aveniju i kazeti A2 uz Radničku cestu prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000;
- potreban broj PGM osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz članka 20. ove odluke;
- obveza provedbe javnog natječaja za zahvat u prostoru odnosno kazetu;
- ukoliko se formira, građevna čestica transformatorske stanice treba biti smještena uz javnoprometnu površinu, dimenzija 7x7 m, a na njoj je moguća gradnja samostojeće građevine visine jedne etaže, ostali urbanistički parametri nisu propisani.

2.2. Kazete B1 i B2

Članak 13.

U kazetama B1 i B2 gradit će se građevine i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- kazete B1 i B2 mogu biti i jedan zahvat u prostoru pri čemu se formira građevna čestica površine jednake ukupnoj površini kazeta B1 i B2;
- gradnja samostojećih građevina;
- najveća visina građevine je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;
- najveći k_{isn} građevne čestice je 3,0;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, osim od planiranih javnoprometnih površina;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su člancima 30. i 34. ove odluke;
- uređenje pješačke staze najmanje širine 1,5 m uz južnu među građevne čestice u kazeti B1 te uz sjevernu među građevne čestice u kazeti B2 prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000;
- ukoliko su kazete B1 i B2 jedan zahvat u prostoru uređenje pješačkog prolaza najmanje širine 3,0 m kroz prizemlje građevine ili ispod građevine u srednjoj zoni građevine;
- dužina uličnog pročelja građevine iznad druge nadzemne etaže iznosi najviše 70 m;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz članka 20. ove odluke.

2.3. Kazeta C

Članak 14.

U kazeti C gradit će se građevina i uređivati površine prema uvjetima kako slijedi:

- u kazeti je moguće formirati jednu građevnu česticu površine jednake površini kazete;
- gradnja samostojeće građevine;
- najveća visina građevine je podrum i 9 nadzemnih etaža;
- najveći k_{ig} građevne čestice je 0,8;
- najveći k_{ign} građevne čestice je 0,5;

- najveći k_{isn} građevne čestice je 2,0;
- prirodni hortikulturno uređen teren iznosi najmanje 20% površine građevne čestice;
- uvjeti uređenja zelenih površina određeni su točkama 6. i 6.4. ovih odredbi;
- najmanja udaljenost građevine od međa građevne čestice je $h/2$, osim od planirane javnoprometne površine i zaštitnih zelenih površina;
- potreban broj PGM-a osigurati na građevnoj čestici prema normativu iz točke 5.1.2. ovih odredbi;
- obveza provedbe javnog natječaja za zahvat u prostoru odnosno kazetu.

2.4. Prostorni pokazatelji za namjenu, način korištenja i uređenja površina - kazete A1, A2, B1, B2 i C

Članak 15.

OZNAKA KAZETE	NAMJENA	OKVIRNA POVRŠINA KAZETE / m ²	NAJVEĆI k_g	NAJVEĆI k_{ign}	NAJVEĆI k_{is}	NAJVEĆI k_{isn}	NAJVEĆI BROJ NADZEMNIH ETAŽA GRAĐEVINE
A1	K1	7036	0,8	0,3/0,5	-	3,5	15
A2	K1	8988	0,8	0,3/0,5	-	3,5	15
B1	K1	6577	0,8	0,5	-	3,0	9
B2	K1	6116	0,8	0,5	-	3,0	9
C	T	2514	0,8	0,5	-	2,0	9

Koeficijent k_{is} nije određen zbog mogućnosti gradnje više podzemnih etaža.

Koeficijent iskoristivosti k_{isn} obračunava se u odnosu na nadzemni GBP.

Koeficijent izgrađenosti k_{ign} obračunava se u odnosu na nadzemnu tlocrtnu površinu.

Tlocrtna površina (zemljište pod građevinom) - vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

GBP - građevinska bruto površina.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

Građevine i prostori javne i društvene namjene mogu se graditi i uređivati u kazetama A1, A2, B1, B2 i C prema uvjetima određenim člancima 11., 12, 13., 14. i 15. ove odluke.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 17.

U obuhvatu Plana ne planira se gradnja stambenih građevina i uređivanje prostora za stanovanje.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Prometna mreža gradit će se u skladu s kartografskim prikazom 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Planom je određena ukupna širina profila gradske ulice i zelene šetnice te načelni raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca.

Konačno oblikovanje ulice i šetnice, uz moguća odstupanja rasporeda i širina pojedinih dijelova profila kao posljedice detaljnog tehničkog rješavanja, definirat će se urbanističko-tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom pri čemu se za oblikovanje šetnice izrađuje projekt krajobraznog uređenja.

Preko uličnog koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do kazeta, odnosno građevnih čestica, te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova prometne i komunalne infrastrukture.

U funkciji uličnog motornog prometa za gradsku ulicu je predviđena izgradnja asfaltiranog kolnika za dvosmjerno kretanje vozila najmanje širine prometne trake 3,25 m sa zasebnom trakom za lijevo skretanje.

U zonama križanja ulica, na udaljenosti od 15 - 30 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog obaveznog osiguranja pune preglednosti u svim privozima.

Gornji stroj svih kolnih površina, kao i drugih prometnih površina predviđenih za pristup i operativni rad vatrogasnih vozila, mora udovoljiti zahtjevima u pogledu osiguranja minimalnog osovinskog pritiska od 100 kN.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se uređenje pješačkih hodnika najmanje širine 2,0 m u koridoru gradske ulice te uređenje zelene šetnice s pješačkom površinom najmanje širine 3,0 m.

Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti, osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike u širini od minimalno 1,2 m s rampom izvedenom u asfaltu te postavljenim taktilnim poljem čepičaste strukture.

Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika trebaju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

U gradskoj ulici planira se uređenje biciklističke staze za dvosmjerni promet najmanje širine 2,0 m.

Sve pješačke i biciklističke površine treba zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila.

Sve prometne površine odnosno prometno-tehnički elementi moraju biti u skladu s posebnim propisima iz područja prometa, odgovarajućim usvojenim normama, te posebnim propisima za osiguranje pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

U koridoru gradske ulice planira se uređenje uzdužnih stajanki za parkiranje osobnih motornih vozila neposredno uz kolnik.

U pravilu, umjesto svake četvrte stajanke sadit će se stablo ukoliko to omogućava raspored komunalne infrastrukture.

Najmanje dimenzije stajanki za uzdužno parkiranje su 2,0 x 5,5 m.

Radi sigurnog odvijanja prometa parkirališta se ne mogu predvidjeti na udaljenosti manjoj od 15 - 30 m od križanja.

Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Ne planira se gradnja javnih garaža.

5.1.2. Parkirališno - garažne potrebe

Članak 20.

Na području obuhvata Plana potreban broj parkirališno - garažnih mjesta određuje se ovisno o namjeni prostora prema sljedećim normativima:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
trgovine	40 PGM / 1000 m ² GBP
poslovni sadržaji	20 PGM / 1000 m ² GBP
proizvodnja, skladišta i sl.	8 PGM / 1000 m ² GBP
ugostiteljstvo	50 PGM / 1000 m ² GBP
fakulteti i znanstvene ustanove	10 PGM / 1000 m ² GBP

Uz navedene normative treba primjenjivati i sljedeće:

NAMJENA PROSTORA	NORMATIV
hoteli	1 PGM / 2 sobe
kazalište, kino i sl.	1 PGM / 18 sjedala
ugostiteljstvo	1 PGM / 4 - 12 sjedala
ambulance, poliklinike i sl.	1 PGM / 2 zaposlena u smjeni

Od navedenih normativa uzima se u obzir onaj normativ koji osigurava veći broj parkirališnih mjesta.

Obvezan je smještaj potrebnog broja PGM-a na građevnoj čestici, u pravilu, najvećim dijelom u podzemnoj garaži.

Prilikom zadovoljavanja potreba prometa u mirovanju na građevnoj čestici potrebno je osigurati najmanje 30% mjesta za javno korištenje, odnosno posjetitelje i korisnike.

Na parkiralištima i u garažama potrebno je osigurati najmanje 5% mjesta od ukupnog broja parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, izuzev parkirališta i garaža kapaciteta do 20 PGM gdje barem jedno mjesto mora biti namijenjeno za parkiranje vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka planira se cjelovita pješačka mreža područja koja uključuje javne pješačke površine -pješačke hodnike u koridoru ulice i veću pješačku površinu - zelenu šetnicu, te pješačke površine u sklopu kazeta odnosno građevnih čestica - pješačke staze i prolaze te veće pješačke površine - trgove prema kartografskom prikazu 2.a Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna i ulična mreža, u mjerilu 1:2000.

Pješačkih hodnici u koridoru ulice planiraju se najmanje širine 2,0 m, pješačka površina u sklopu zelene šetnice najmanje širine 3,0 m, a pješačke staze unutar kazeta širine od 1,5 -2,0 m.

Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila.

Pješačke površine treba izvesti na način da se zapriječi mogućnost stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera kako bi se omogućilo nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti te ih i zaštititi na način da se onemogući parkiranje vozila

Na većim pješačkim površinama moguće je postavljanje urbane opreme i mobiljara, a u dijelovima izvan frekventnih tokova i postavljanje kontejnera i posuda za sakupljanje korisnog otpada.

5.1.4. Javni gradski i prigradski prijevoz putnika

Članak 22.

Planom su osigurani prostorni uvjeti za uvođene nove linija autobusnog prijevoza u planiranoj gradskoj ulici ako se za istim pokaže potreba u budućnosti.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 23.

Vodovi elektroničke komunikacijske mreže polagat će se u koridor planirane ulice u skladu s kartografskim prikazom 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav, pošta i telekomunikacije, u mjerilu 1:2000.

Trase uređaja za prijenos sustava telekomunikacija određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

Priključak svih građevina na elektroničku komunikacijsku mrežu omogućit će se izgradnjom kableske kanalizacije (DTK) za postavljanje nepokretne zemaljske mreže elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Koridori za izgradnju kableske kanalizacije planirani su obostrano u pješačkih hodnicima uličnog koridora najmanje širine 1m.

Za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova moguć je smještaj antenskih sustava osnovnih postaja – prihvat na građevine u kazetama A1 i A2.

Vanjski kabineti-ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme se mogu po potrebi izvoditi u koridoru ulice, a prostori za smještaj telekomunikacijske opreme uređivati u sklopu planiranih građevina.

Gradnja antenskih sustava baznih stanica - antenski stupovi i posebnih građevina za smještaj telekomunikacijske opreme nije moguća.

Unutar područja obuhvata Plana na lokacijama sa najvećom koncentracijom ljudi i sadržaja omogućava se postavljanje javnih telefonskih govornica prema normativima za njihovu gradnju.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 24.

Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planirane ulice i zelene šetnice u skladu s kartografskim prikazima 2.b Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža -Energetski sustav, pošta i telekomunikacije i 2.c Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:2000, a dimenzionirat će se prema prostornim pokazateljima iz točki 2.4. ovih odredbi.

Trase vodova komunalne infrastrukture određene su načelno, dok će se njihov točan položaj odrediti urbanističko - tehničkim uvjetima, odnosno lokacijskom dozvolom.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 25.

Vodoopskrba svih potrošača omogućit će se izgradnjom vodoopskrbnih cjevovoda, te spajanjem istih na postojeću vodoopskrbnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža osigurati će potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te izgradnju vanjske hidrantske mreže.

Koridori za izgradnju vodoopskrbnih cjevovoda planirani su u kolniku ulice.

Planira se uklanjanje postojećeg magistralnog cjevovoda DN 700 mm položenog u planiranom koridoru zelene šetnice, a koji je van funkcije.

Za gradnju građevina do 15 nadzemnih etaža potrebno je predvidjeti uređaje za povećanje tlaka.

5.3.2. Odvodnja

Članak 26.

Priključak svih građevina na sustav odvodnje i odvodnja oborinskih i otpadnih voda omogućit će se izgradnjom kanalske mreže te spajanjem iste na kolektor - glavni odvodni kanal u Radničkoj cesti dimenzija 1050/350 cm.

Koridori za izgradnju javnih kanala planirani su u kolniku koridora ulice i koridoru zelene šetnice.

Profili kanala će se odrediti na temelju veličine i namjene pripadajuće slivne površine, a trase istih tlocrtni i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama.

Kod planiranja uređenja površina treba osigurati gravitacijsku odvodnju te se s obzirom na uspor u kolektoru u Radničkoj cesti preporuča da kota uređenog terena bude najmanje 111,0 m n.m.

Cjelokupni sustav javne odvodnje mora zadovoljiti uvjete vodonepropusnosti.

Sanitarно-fekalne otpadne vode i uvjetno čiste oborinske vode upuštati će se putem internog sustava odvodnje u sustav javne odvodnje putem slivnika s pjeskolovom.

Potencijalno onečišćene oborinske vode (iz garaža, s manipulativnih i parkirališnih površina i sl.) prije upuštanja u sustav javne odvodnje treba pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu istih.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine treba izvoditi vodonepropusno.

Gradnja upojnih zdenaca za prihvati oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena.

3.5.3. Plinski distribucijski sustav

Članak 27.

Putem srednjotlačne plinske mreže planira se potpuna plinifikacija prirodnim plinom svih građevina na području obuhvata Plana čime će se omogućiti korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Unutar koridora ulice planira se koridor za novi srednjotlačni plinovod (STP).

Planirani srednjotlačni plinovod treba sa srednjotlačnom plinskom mrežom područja činiti tehničku cjelinu.

U obuhvatu Plana i kontaktnom području Plana planira se ukidanje postojećih PRS Elektrokontakt, PRS TPK, VT plinovoda DN 50 i VT plinovoda DN 100 te spajanje postojećih i novih građevina u istočnom kontaktnom području obuhvata Plana na planirani srednjotlačni plinovod.

STP se polaže podzemno na dubini s naslojem do kote uređenog terena u načelu najmanje 1 m, a udaljenosti plinovoda od drugih komunalnih instalacija određuje se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za STP-a je 2 m, a za srednjotlačne kućne priključke pri paralelnom vođenju uz građevine 1 m.

5.3.4. Elektroopskrba mreža

Članak 28.

Elektroopskrba svih potrošača na području obuhvata Plana omogućit će se izgradnjom nove elektroenergetske mreže te spajanjem iste na postojeću elektroenergetsku mrežu položenu u koridorima Slavonske avenije i Radničke ceste.

Koridori za polaganje elektroenergetskih kabela planirani su obostrano u pješačkim hodnicima koridora ulice te u koridoru zelene šetnice najmanje širine 1m.

Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog zelenila, a drvoredi se mogu planirati na udaljenosti najmanje 2m od elektroenergetskog kabela.

Nove 10(20)/0.4 kV transformatorske stanice se mogu graditi na zasebnoj građevnoj čestici najmanjih dimenzija 7x7 m smještenoj uz javnoprometnu površinu u kazetama A1 i A2 te u sklopu građevnih čestica građevina u kazetama B1 i B2.

5.3.5. Toplovod

Članak 29.

Uz zapadnu i južnu granicu obuhvata Plana položen je toplovod putem kojeg se osigurava mogućnost priključenja svih planiranih građevina na toplovodnu mrežu.

Na području obuhvata Plana ne planira se proširenje toplovodne mreže.

Zbog izgradnje planirane ulice i spajanja iste na Radničku cestu planira se rekonstrukcija odnosno podzemno polaganje istočnog dijela toplovoda uz Radničku cestu.

6. Uvjeti uređenja javnih i drugih zelenih površina

Članak 30.

Javne i druge zelene površine uređuju se temeljem cjelovitog prostornog rješenja kazete odnosno građevne čestice.

Za javne i druge zelene površine obvezna je izrada projekta krajobraznog uređenja.

Prema oblikovno - funkcionalnim karakteristikama javne i druge zelene površine se dijele:

- zelena šetnica;
- zaštitne zelene površine;
- zelenilo u koridoru ulice;
- zelenilo uz građevine.

6.1. Zelena šetnica

Članak 31.

Zelena šetnica se planira kao jedan od prepoznatljivih suvremenih otvorenih javnih gradskih prostora.

Krajobraznim konceptom suvremenog izričaja treba stvoriti prepoznatljiv prostorni identitet, kvalitetnu prostorno-funkcionalnu organizaciju koja uz funkciju pješačkog povezivanja uključuje i šetnju, okupljanja i boravak na otvorenom, kvalitetu ambijenta, oblikovanja samog terena te odabira sadržaja, opreme i biljnih vrsta.

Načelni poprečni profil zelene šetnice je određen u kartografskom prikazu 2.a Prometna i ulična mreža.

U sklopu zelenih površina uređuju se pješačka površina najmanje širine 3,0 m.

Uz sadnju stablašica - drvoreda i niskog zelenila ova površina se uređuju kao urbani fokusi okupljanja i boravka na otvorenom s postavom elemenata urbane opreme kao što su: rasvjeta, klupe, skulpture, vodene instalacije te urbani mobiljari.

Uz zaštitnu ulogu drvoreda kao krajobrazni i tipološki oblik predstavlja važan element krajobrazne morfologije i svojim oblikovnim karakteristikama naglašava prostore pristupa i pješačkog kretanja kroz područje te je kod planiranja vrsta potrebno predvidjeti vrste stablašica čiji će habitus, boja i plodovi postati vizualni reper u prostoru i element prepoznatljivosti u široj prometnoj mreži.

U šetnici je moguća rekonstrukcija i gradnja vodova i priključaka komunalne i telekomunikacijske infrastrukturne mreže.

6.2. Zaštitne zelene površine

Članak 32.

Zaštitne zelene površine planirane u južnom dijelu obuhvata Plana prvenstveno su u funkciji zaštite od negativnog utjecaja obodne prometnice - Radničke ceste.

Zaštitno zelenilo prema strukturi vegetacije treba oblikovati kao kombinaciju stabala i grmolikog raslinja kako bi se formirao vertikalni sklop zaštitne funkcije.

Potrebno je odabrati vrste velike lisne mase radi dobrih osobina zadržavanja negativnih utjecaja.

6.3. Zelenilo u koridoru ulice

Članak 33.

U koridoru gradske ulice planira se obostrano formiranje zelenih pojaseva.

Zapadni zeleni pojas će se oblikovati sadnjom drvorednih stablašica i grmolikog raslinja uključujući i kazete za sadnju u pojasu stajanki za parkiranje vozila koje su, u pravilu, grupirane po tri ili četiri u nizu.

Istočni zeleni pojas će se oblikovati sadnjom grmolikog raslinja te sadnjom drvorednih stablašica ukoliko je moguće osigurati udaljenost stabla i najbližeg elektroenergetskog kabla od najmanje 2m.

Sadnja visokih stablašica se isključuje iz zone raskrižja zbog osiguravanja preglednosti.

U kazetama za sadnju nije dopušteno polaganje vodova infrastrukturne mreže.

6.4. Zelenilo uz građevine - kazete A1, A2, B1, B2 i C

Članak 34.

Uređenje zelenih i pješačkih površina uz građevine treba biti visokog urbanog standarda s naglaskom na oblikovno-uređajnu komponentu kojom se ostvaruje reprezentativnost i prepoznatljivost.

Zelene površine se uređuju vertikalno slojevito oblikovanom vegetacijom pri čemu izbor i gabariti vegetacije, te formiranje poteza i ansambala trebaju zadovoljiti kriterije pogleda, osunčanja i zaštite od buke, te stvoriti ugođaj sustavnog prožimanja zelenila i ukupnog okoliša poslovnih građevina.

Najmanje 20% površine kazete odnosno građevne čestice treba biti prirodni teren koji se uređuje temeljem projekta krajobraznog uređenja.

U kazetama A1 i B2 prirodni teren treba planirati većim dijelom u južnom dijelu, a u kazetama A2 i B1 većim dijelom u sjevernom dijelu kazete odnosno građevne čestice.

U sklopu krajobraznog uređenja građevnih čestica planira se uređenje pješačke staze najmanje širine 2,0 m uz južnu među građevne čestice u kazeti A1 i uz sjevernu među građevne čestice u kazeti A2, većih pješačkih površina u kazeti A1 uz Slavonsku aveniju i kazeti A2 uz Radničku cestu, pješačke staze najmanje širine 1,5 m uz južnu među građevne čestice u kazeti B1 te uz sjevernu među građevne čestice u kazeti B2.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 35.

Na području obuhvata Plana nema prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti te se Planom ne predviđaju mjere zaštite.

8. Postupanje s otpadom

Članak 36.

Planom se predviđa sistem izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog i korisnog otpada.

Za sve građevine prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se, u pravilu, u sklopu građevina uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kPa.

Lokacije za postavljanje kontejnera, posuda i mreža za sakupljanje korisnog otpada mogu se odrediti u sklopu planiranog uličnog koridora ili veće pješačke površina zelene šetnice.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita podzemnih voda

Članak 37.

Mjere zaštite podzemnih voda provode se:

- gradnjom sustava odvodnje koji u cijelosti zadovoljava uvjete vodonepropusnosti;
- pročišćavanjem onečišćenih oborinskih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, te sprječavanje razlijevanja po terenu kao i procjeđivanje istih u podzemlje;
- propisivanjem mjera zaštite podzemnih voda od onečišćenja pri izvođenju radova u zoni istih;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete osiguravajući tako prirodni tok voda.

9.2. Zaštita zraka

Članak 38.

Mjere zaštite zraka provode se:

- plinifikacijom područja i na taj način, s aspekta zaštite i poboljšanja zraka, odabir prihvatljivog energenta za grijanje i pripremu tople vode;
- planiranjem niskoenergetske gradnje i poticanjem energetske učinkovitosti;
- određivanjem najmanjeg postotka prirodnog terena unutar pojedine prostorne kazete omogućavajući sadnju visoke i niske vegetacije.

9.3. Zaštita tla

Članak 39.

Mjere zaštite tla provode se:

- osiguravanjem čistoće područja i sprječavanja zagađenja planiranjem sistema izdvojenog i organiziranog skupljanja i odvoženja komunalnog otpada u skladu s odredbama Zakona i posebnih propisa;
- propisivanjem mjera sprečavanja onečišćenja i zbrinjavanja otpada prilikom uklanjanja postojećih građevina;
- racionalnim korištenjem zemljišta te očuvanjem dijela neizgrađenog tla i njegovih prirodnih karakteristika;
- propisivanjem mjera zaštite stabilnosti tla pri gradnji podzemnih dijelova građevina.

9.4. Zaštita od buke

Članak 40.

Mjere zaštite od buke provode se:

- planiranjem namjene prostora i gradnjom građevina u skladu s odredbama posebnih propisa vodeći računa da svi planirani sadržaji imaju osigurane uvjete za provedbu mjera zaštite od buke;
- planiranjem gospodarskih sadržaja koji nisu potencijalni izvori buke te sadržaja čija razina buke uz primjenu tehničkih mjera zaštite od buke neće prelaziti prethodno zatečeno stanje;
- formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva odnosno sadnjom drvoreda u koridoru gradske ulice;
- planiranjem zaštitnih zelenih površina uz Radničku cestu;
- udaljavanjem građevnih pravca građevina od regulacijskih pravaca ulica kako bi se ostvarila dostatna udaljenost građevina od izvora buke, odnosno omogućilo formiranje zaštitnih zelenih pojaseva i unutar građevnih čestica.

9.5. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

9.5.1. Zaštita od požara

Članak 41.

Mjere zaštite od požara provode se:

- osiguravanjem vatrogasnih prilaza i površina za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama posebnih propisa;
- osiguravanjem potrebne količine vode i minimalnog tlaka u vodovodnoj mreži te gradnjom nadzemne hidrantske mreže u skladu s odredbama posebnih propisa;
- planiranjem prostornih kazeta kao zasebnih požarnih sektora između kojih se nalaze protupožarne barijere najmanje širine $h_1/2 + h_2/2$, gdje su h_1 i h_2 visine građevina uz protupožarnu barijeru;
- planiranjem plinskih instalacija tako da svaka građevina na plinskom kućnom priključku ima glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima budu ugrađeni sekcijски zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razdorne nepogode.

9.5.2. Zaštita i sklanjanje stanovništva

Članak 42.

Zone i domet ruševina pojedinih kazeta te mreža skloništa prikazani su na kartografskom prikazu 5. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, u mjerilu 1:2000, u skladu s odredbama posebnih propisa.

Za potrebe evakuacije i spašavanja stanovništva i imovine, očuvanja prometnica i infrastrukture područja, glavne prometnice uz područje obuhvata Plana - Slavonska avenija i Radnička cesta se nalaze izvan zona urušavanja građevina te je time osigurana prohodnost u svim uvjetima.

Osiguravanjem prohodnosti obodnih ulica u svim uvjetima, planiranjem zona i dometa rušenja i protupožarnih sektora i barijera bitno je smanjen nivo povredivosti fizičkih struktura.

Unutar područja obuhvata Plana osiguran je međusobni razmak građevina $h_1/2 + h_2/2$ te temeljem Zakona i posebnih propisa konstrukcija građevina otporna na rušenje od elementarnih nepogoda koja u slučaju ratnih razaranja neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

Opskrba naselja vodom u iznimnim uvjetima rješavat će se iz korita rijeke Save.

Zaštita stanovništva od ratnih opasnosti provest će se gradnjom skloništa osnovne zaštitne otpornosti 100kPa.

Za područje obuhvata Plana okvirne potrebe sklonišnih mjesta procijenjene temeljem najvećeg mogućeg GBP-a iznose 1322 mjesta, a ukupni okvirni kapaciteti skloništa su iskazani od 1350 mjesta.

Konačni kapaciteti pojedinih skloništa odredit će se kroz detaljniju prostornu razradu temeljem namjena prostora i GBP-a koji će se realizirati, a u skladu s odredbama posebnih propisa.

Potrebe sklonišnih mjesta za pojedinu prostornu kazetu osiguravaju se, u pravilu, gradnjom skloništa potrebnog kapaciteta u sklopu predmetne kazete odnosno zahvata u prostoru.

Skloništa se planiraju kao dvonamjenska, a njihova mirnodopska funkcija bit će u skladu s namjenom prostorne kazete u kojoj se nalaze.

10. Mjere provedbe plana

10.1. Obveza provedbe javnih natječaja

Članak 43.

Na području obuhvata Plana određene su tri zone za koje postoji obveza provedbe javnih natječaja za uređenje i oblikovanje gradskih površina i oblikovanje građevina u skladu s odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09, 7/13).

Na kartografskom prikazu 3.b Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina - Područja primjene planskih mjera zaštite, u mjerilu 1:2000, prikazani su obuhvati prostorno-funkcionalnih cjelina za koje će se provoditi javni natječaji s ciljem dobivanja što kvalitetnijeg prostorno-funkcionalno-oblikovnog rješenja kako slijedi:

- građevina uz Slavonsku aveniju - kazeta A1;
- građevina uz Radničku cestu - kazeta A2;
- građevina uz Radničku cestu - kazeta C.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 44.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

Članak 45.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb, _ _ 2014.

**PREDSJEDNIK
GRADSKO SKUPŠTINE**

Darinko Kosor